

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Раменское район Раменский

_____ 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Лучистая, дом 2
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 22 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 1397,1
количество квартир 396 (шт.)
общая полезная площадь объекта 28351,1 (кв. м)
жилая площадь 20138,29 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 6 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 21 июля 2017 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016-2017 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-2018 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	50	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	п/м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	п/м	0	0	удовл.
	расширительных баков	п/м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м ²	0	0	удовл.
	- герметизация швов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	п/м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт	135	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	м ²	0	0	удовл.
	- приямков	м ²	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	1	1	удовл.

	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов	шт	отсутствует	отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	1	1	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.
	промывка системы	шт	0	0	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	вводных устройств электрощитовых	шт	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - испытание электроустановки здания;	шт	0	0	удовл.
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт	2	2	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета	шт	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт	6	6	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 27 Свистарев А.С.

кв. 86 Душанова А.С.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

начальник отдела муниципального жилищного контроля Гришина И.А.

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

начальник Раменского управления ВКХ ОАО «Раменский водоканал» Поляков В.А.

менеджер по сервису АО «КОНЕ Лифтс» Самородов В.П.

- представителей муниципального образования

начальник управления ЖКХ и благоустройства Трушков А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



(В.А. Монахов)
ФИО

подпись (Фокин Р.В.)
ФИО

подпись (Самородов В.П.)
ФИО

кв. 27 (Свистарев А.С.)
ФИО

кв. 86 (Душанова А.С.)
ФИО

подпись (А.А. Трушков)
ФИО

подпись (И.А. Гришина)
ФИО

подпись (В.А. Поляков)
ФИО

« _____ » _____ 20____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20____ г.

Глава муниципального образования (заместитель)

подпись (Р.М. Бульман)
ФИО